



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 450/23
Дана: 14.02.2024. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца EOS MATRIX DOO, Београд - Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 1И, спрат 3, МБ: 17571397, ПИБ: 103531873, чији је пуномоћник адвокат Иван Ковачић из Београда, против извршног дужника Мила Матовића и Драгојле Матовић, обоје из Пријепоља, Ул. Милосава Стиковића бр. 8, које заступа адвокат Милан Дробњаковић из Пријепоља, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу посл. бр. ИИ 309/23 од 01.11.2023. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 14.02.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника Мила Матовића из Пријепоља, Ул. Милосава Стиковића бр. 8, ЈМБГ: 2804958793919 и Драгојле Матовић из Пријепоља, Ул. Милосава Стиковића бр. 8, ЈМБГ: 2708957798918, и то:

- Породична стамбена зграда, бр. објекта 1, површине у основи 62,00 м², спратности сугерен, приземље и поткровље, укупне бруто површине 186,00 м², изграђен на кат. парцели бр. 1578/2 КО Пријепоље, процењене вредности 6.322.773,19 динара;
- Катастарска парцела 1578/2 КО Пријепоље укупне површине 195,00 м², уписана у ЛН 2444 КО Пријепоље, која се састоји од земљишта под зградом-објектом површине 62,00 м² и земљишта уз зграду-објекат површине 133,00 м² процењене вредности 456.983,28 динара.
- Катастарска парцела 1578/3 КО Пријепоље површине 12,00 м², уписана у ЛН 2444 КО Пријепоље, земљиште у грађевинском подручју – остало вештачки створено неплодно земљиште, процењене вредности 28.122,05 динара.

Укупна процењена вредност непокретности извршних дужника износи 6.870.879,12 динара.

Продаја непокретности обавиће се првим електронским надметањем које ће се одржати дана 08.03.2024. године преко портала електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs.

Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 450/23 од 05.01.2024. године.

На првом надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности.

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 15% од проценене вредности непокретности на рачун Министарства правде наведен на порталу www.eaukcija.sud.rs. Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додели непокретности.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Наведене непокретности могу се видети уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додели непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност на првом јавном надметању прода док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата (чл. 183. став 2). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

